2026-08-13

Räntegaranti Brf Glänta i Björkris sammanfattning

Räntegarantin gäller upp till 3 år och träder in om bostadsrättsföreningen får ett negativt kassaflöde som beror på ökade räntekostnader på föreningens lån. Räntegarantin ger dig ett skydd mot höjda månadsavgifter som beror på ökade räntekostnader under garantiperioden.

Räntegaranti Brf Glänta i Björkris kompletta villkor

1. Garantigivare är Trollabo Holding AB (THAB)
2. Räntegarantin träder i kraft på avräkningsdagen och är giltig resten av det året samt under de två följande åren. Avräkningsdagen inträffar vid kvartalsskiftet närmast efter slutbesiktningens slutsammanträde. Dock ska det alltid gå minst en månad mellan slutsammanträdet och avräkningsdagen, annars skjuts avräkningsdagen fram ett kvartal.
3. Räntegarantin gäller de lån som föreningen har upptagit på avräkningsdagen.
4. Vid omplacering av lån enligt pkt 3 som förfaller under räntegarantiperioden så förbinder sig föreningen att agera affärsmässigt och ta in minst tre anbud och att delge THAB de nya villkoren innan accept sker. Undantag från detta kräver godkännande från THAB.
5. Vid omplacering av lån får föreningen endast ändra bindningstiden efter godkännande från THAB.
6. Kassaflöde definieras som differensen av föreningens inbetalningar och utbetalningar.
7. Två villkor behöver uppfyllas för att garantin skall träda i kraft:
    a. Föreningens kassaflöde för kalenderåret skall vara negativt.
    b. Föreningens räntekostnad under kalenderåret skall överstiga budgeterad räntekostnad enligt ekonomisk plan.
8. Om föreningens kassaflöde under ett enskilt kalenderår är positivt så placeras resultatet i en fiktiv räntefond.
9. Om båda villkoren enligt pkt 7 är uppfyllda så ersätts föreningen med den delen av räntekostnaden som överstiger räntekostnaden enligt ekonomisk plan, dock kan ersättningen aldrig överstiga föreningens totala negativa kassaflöde för kalenderåret. Ersättning skall i första hand regleras från den fiktiva räntefonden. Resterande belopp ersätts av THAB.
10. Efter räntegarantiperioden görs en slutavräkning enligt följande:
    a. Om det summerade kassaflödet för hela perioden är positivt, skall all utbetald ränteersättning återbetalas till THAB.
    b. Om det summerade kassaflödet för hela räntegarantiperioden är negativt, skall den totala ersättningen till föreningen motsvara differensen mellan den verkliga räntekostnaden och den budgeterade räntekostnaden enligt ekonomisk plan för samma tidsperiod. Ersättningen kan dock aldrig överstiga föreningens summerade negativa kassaflöde under räntegarantiperioden.